



CONSEIL COMMUNAUTAIRE

lundi 24 mars 2025 à 18h30

Grande salle du Minotaure

8 rue César de Vendôme à Vendôme

Liste des délibérations examinées

Destinataires :	Transmission aux membres du conseil communautaire le 28/03/25 Publication sur le site internet www.territoiresvendomois.fr le 28/03/25
Secrétaire de séance :	Sam BA

Présents :

Laurent BRILLARD	Magali MARTY-ROYER	Béatrice ARRUGA (donne procuration à Sam BA de la délibération n°1 à la délibération n°3 présent de la délibération n°4 à la délibération n°32)
Nicole JEANTHEAU	Érick GOUGÉ	Philippe CHAMBRIER
Marie-José CINTRAT	Eric BARDET	Agnès MACGILLIVRAY
Maryvonne BOULAY	Sandrine HERTZ	Benoît GARDRAT
Jean-Claude GERBAUD	Laurent GAUTHIER (absent de la délibération n°1 à la délibération n°5 présent de la délibération n°6 à la délibération n°32)	Alia HAMMOUDI
Alain SOUVRAIN	Christine TOREAU	Sylvie BONNET
Bruno BARBIER	Christophe MARION	Yolande MORALI
Thierry SIFANTUS	Jérôme BREDON	Christophe CHAPUIS
Philippe BRAEM	Jeanine VAILLANT	Patrick CALLU
Mickaël CASROUGE	Yves ROLLAND	Sabine GREULICH
Sylvie DEUX	Claire GRANGER	Pierre FOURNET-FAYARD
Chantal FEDELE	Joël PRENANT	Aimé HOUDEBERT
Bruno DUPRÉ	Stéphanie BIGOT	Alain VÉRITÉ
Yann TRIMARDEAU	Claire FOUCHER-MAUPETIT	Gilles LEGUEREAU
Thierry FLEURY	Bernard BONHOMME	Philippe BOUCHET
Philippe COLART	Joël HEUZÉ	Marie-Pierre LAURENCEAU
Michel CHARTRAIN	Thierry BENOIST	François COCHET
Marie-Christine SAUVÉ	Jean-Luc NEXON	Anne-Marie HUBERT
Patrick BRIONNE	Philippe MERCIER	Sylvie NORGUET
Jacky FOUSSARD	Nicolas HASLÉ	Albert PIGOREAU
Sophie DOUAUD	Sam BA	Solange BRIANT
Arnaud TAFILET (absent de la délibération n°1 à la délibération n°5 présent de la délibération n°6 à la délibération n°32)	Clara DODIN (absent de la délibération n°1 à la délibération n°3 présent de la délibération n°4 à la délibération n°32)	Alan MERCIER
Ingrid CHARTIER-MALÉCOT	Michèle CORVAISIER	Didier LALLIER
Yves DOLBEAU (absent de la délibération n°1 à la délibération n°4 présent de la délibération n°5 à la délibération n°32)	Minthy MABIALA-BOUSSI	Stéphane GUÉRIN

Absents ou suppléés :

Régis CHEVALLIER par Alan MERCIER	Philippe POUDRAI	Loïc SAILLARD
Michel RANDUINEAU par Didier LALLIER	Jean-François LOISEAU	David CORBEAU
Alain LAJOUX par Stéphane GUÉRIN	Caroline LEMAÎTRE	Thierry FOURMONT
Lydie BOULAY	Benoit ROUSSELET	
Gilles SOURIAU		
Sylvain CORBEAU		

Absents ayant donné procuration :

Patrick HUGUET donne procuration à Philippe MERCIER
Mickaël HUARD donne procuration à Bernard BONHOMME
Annette GARNIER donne procuration à Alain SOUVRAIN
Cécilia NAUCHE donne procuration à Marie-Christine SAUVÉ
Patrick TAFILET (absent de la délibération n°1 à la délibération n°5
donne procuration à Arnaud TAFILET de la délibération n°6 à la délibération n°32)
Guillaume HENRION donne procuration à Christophe MARION
Claude GÉROLA donne procuration à Magali MARTY-ROYER
Dominique DHUY donne procuration à Claire FOUCHER-MAUPETIT

Laure ANTHEAUME donne procuration à Bruno BARBIER
 Véronique CHAMPDAVOINE donne procuration à Jeanine VAILLANT
 Simon HOUDEBERT donne procuration à Benoît GARDRAT
 Marwane CHABBI donne procuration à Nicolas HASLÉ
 Tural KESKINER donne procuration à Michèle CORVAISIER
 Floriane BERTIN-DECROOCCQ donne procuration à Philippe CHAMBRIER
 Jimmy MARCILLY donne procuration à Minthy MABIALA-BOUSSI
 Reyhan DOGAN donne procuration à Agnès MACGILLIVRAY
 Caroline BESNARD donne procuration à Thierry BENOIST

Objet de la délibération	Résultat du vote
1. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE : Désignation du secrétaire de séance (n° TVD20250324-01)	A l'unanimité des votants
2. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE : Approbation du procès-verbal du conseil de communauté du 26 février 2025 (n° TVD20250324-02)	A l'unanimité des votes exprimés avec 83 voix pour et 1 abstention (Sabine GREULICH)
3. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE : Régie Pôle nautique – Information	INFORMATION
4. SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE : Communication des décisions du président (n° TVD20250324-04)	A l'unanimité des votants prend acte
5. ADMINISTRATION GENERALE : Rapport 2024 sur l'égalité entre les femmes et les hommes (n° TVD20250324-05)	A l'unanimité des votants prend acte
6. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal – Vote du budget primitif 2025 et du document budgétaire (n° TVD20250324-06)	A l'unanimité des votes exprimés avec 79 voix pour et 10 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
7. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Développement économique – Vote du budget primitif 2025 et du document budgétaire (n° TVD20250324-07)	A l'unanimité des votes exprimés avec 79 voix pour et 10 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)
8. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Salles de spectacles – Vote du budget primitif 2025 et du document budgétaire (n° TVD20250324-08)	A l'unanimité des votes exprimés avec 81 voix pour et 8 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU)

<p>9. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Lotissements industriels – Vote du budget primitif 2025 et du document budgétaire (n° TVD20250324-09)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 79 voix pour et 10 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>
<p>10. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Mobilités – Vote du budget primitif 2025 et du document budgétaire (n° TVD20250324-10)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 80 voix pour et 9 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU, Sabine GREULICH)</p>
<p>11. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Régie assainissement – Vote du budget primitif 2025 et du document budgétaire (n° TVD20250324-11)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 79 voix pour et 10 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>
<p>12. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Service public d'assainissement non collectif (SPANC) – Vote du budget primitif 2025 et du document budgétaire (n° TVD20250324-12)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 79 voix pour et 10 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>

<p>13. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Régie eau potable – Vote du budget primitif 2025 et du document budgétaire (n° TVD20250324-13)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 79 voix pour et 10 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>
<p>14. STRATEGIE FINANCIERE : Budget annexe Réseau de chaleur – Vote du budget primitif 2025 et du document budgétaire (n° TVD20250324-14)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 79 voix pour et 10 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU, Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>
<p>15. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal – Vote des taux de convergence de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS), des taxes foncières sur les propriétés bâties (TFPB) et non bâties (TFPNB) et de la cotisation foncière des entreprises (CFE) du budget primitif 2025 (n° TVD20250324-15)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 87 voix pour et 2 abstentions (Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>
<p>16. STRATEGIE FINANCIERE : Vote des taux de taxe d'enlèvement d'ordures ménagères (TEOM) 2025 (n° TVD20250324-16)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 88 voix pour et 1 abstention (Alain VÉRITÉ)</p>
<p>17. STRATEGIE FINANCIERE / GEMAPI : Budget principal – Vote du produit global 2025 pour la taxe Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) (n° TVD20250324-17)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 87 voix pour et 2 abstentions (Sabine GREULICH, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>
<p>18. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal 2025 – Participation d'équilibre au budget annexe Développement économique 2025 (n° TVD20250324-18)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 80 voix pour et 9 abstentions (Cécilia NAUCHE, Marie-Christine SAUVÉ, Patrick BRIONNE, Thierry BENOIST, Jean-Luc NEXON, Christophe CHAPUIS, Caroline BESNARD, Patrick CALLU, Pierre FOURNET-FAYARD)</p>
<p>19. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal 2025 – Participation d'équilibre au budget annexe Salles de spectacles 2025 (n° TVD20250324-19)</p>	<p>A l'unanimité des votants</p>
<p>20. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal 2025 – Participation d'équilibre à la Régie du Pôle nautique 2025 (n° TVD20250324-20)</p>	<p>A l'unanimité des votes exprimés avec 88 voix pour et 1 abstention (Philippe BRAEM)</p>

21. STRATEGIE FINANCIERE : Budget principal – Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) – Participation 2025 (n° TVD20250324-21)	A l'unanimité des votants
22. STRATEGIE FINANCIERE / DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : Exonération de la cotisation foncière des entreprises (CFE) dans les zones France ruralités revitalisation (FRR) bénéficiaires (n° TVD20250324-22)	A l'unanimité des votants
23. STRATEGIE FINANCIERE : Exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dans les zones France ruralités revitalisation (FRR) bénéficiaires (n° TVD20250324-23)	A l'unanimité des votants
24. AMENAGEMENT : Avis sur le Périmètre délimité des abords de Trôo, Montoire-sur-le-Loir et Saint-Jacques-des-Guérets (n° TVD20250324-24)	A l'unanimité des votants
25. COMMERCE : Vente des murs de la boulangerie d'Azé au profit de la commune d'Azé (n° TVD20250324-25)	A l'unanimité des votants avec 88 voix pour et 1 ne prenant pas part au vote (Maryvonne BOULAY)
26. COMMERCE : Soutien au projet de rénovation de l'épicerie de Villedieu-le-Château (n° TVD20250324-26)	A l'unanimité des votants
27. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : Acquisition d'une partie de la rue de Huhepie après déclassement (n° TVD20250324-27)	A l'unanimité des votants
28. EAU POTABLE : Régularisation administrative de trois captages d'eau potable incluant l'instauration de périmètres de protection et une demande de nomination d'un hydrogéologue agréé (n° TVD20250324-28)	A l'unanimité des votants
29. ENFANCE / JEUNESSE : Chantiers citoyens 2025 - Approbation des conventions avec les communes organisatrices des chantiers et avec les jeunes bénéficiaires du dispositif (n° TVD20250324-29)	A l'unanimité des votants
30. PETITE ENFANCE : Modification du règlement de fonctionnement des Etablissements d'accueil du jeune enfant (EAJE) (n° TVD20250324-30)	A l'unanimité des votants
31. HABITAT : Composition de la conférence intercommunale du logement (n° TVD20250324-31)	A l'unanimité des votants
32. HABITAT : Pacte territorial France Rénov' - Dispositif d'aides à la rénovation de l'habitat 2025-2028 (n° TVD20250324-32)	A l'unanimité des votants

Fin de la séance à 20h25